

## **PIANO CONDUZIONE TECNICA – QUAGLIODROMO**

L'Associazione è tenuta a provvedere alle operazioni di conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria. Vengono compresi negli oneri di manutenzione ordinaria i seguenti interventi:

- manutenzione del verde: esecuzione del diserbo meccanico, pulizia e sfalcio ordinario delle aree verdi, potatura degli alberi;
- irrigazione;
- raccolta del fogliame;
- pulizia periodica dei marciapiedi e dell'area cortiliva;
- periodica manutenzione dell'area porticata;
- pulizia e manutenzione della cucina, con sostituzione ;
- pulizia periodica di pozzetti di ispezione, caditoie, linee fognarie;
- favorire la raccolta dei rifiuti in appositi cestini differenziati e/o lo sgombero degli stessi, di ogni genere e natura, qualora vengano dispersi nel circolo e parco al di fuori dei punti di raccolta e provvedere al loro smaltimento;
- sgombero della neve nelle aree di accesso alle strutture per garantire l'agibilità in ogni stagione;
- ritinteggiatura delle aree esterne una volta durante il quinquennio;
- ritinteggiatura delle aree interne due volte durante il quinquennio;
- controllo periodico delle recinzioni;
- pulizia generale dei locali interni al fabbricato, disinfezione periodica, ivi compresi i locali accessori ed i servizi igienici con accesso dall'esterno;
- sostituzione di lampade, lampadine, tubi al neon, reattori, prese o spine, apparecchi di comando, deterioratesi, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore;
- riparazione delle apparecchiature manomesse o lesionate per l'uso;
- pulizia di lampade, schermi di protezione, globi, vetri e parti trasparenti;
- pulizia periodica, spurgo e disinfezione di tutte le apparecchiature esistenti (lavandini, turchi, ecc.) nonché delle relative condotte;
- sostituzione di tutte le suppellettili deteriorate e/o rimosse nel corso della gestione, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore, e mantenimento in perfetto stato delle altre;
- sostituzione di filtri e guarnizioni delle apparecchiature, rubinetti, soffioni o sifoni, con verifica periodica del loro corretto funzionamento;
- mantenimento in conformità alla normativa del kit di primo soccorso, ivi compresa la periodica sostituzione di materiale scaduto;
- riparazione e sostituzione della rete di recinzione;
- riparazione con eventuali rinnovi e sostituzione dei componenti delle maniglie e serrature deteriorate;
- sostituzione dei vetri danneggiati;
- verifica che gli ingressi e le uscite rimangano sempre liberi da ostacoli;
- interventi manutentivi previsti in sede di gara;

**Resta inteso che l'Associazione è tenuta ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria finalizzati al buon mantenimento della struttura ancorché non ricompresi nell'elenco di cui sopra.**

L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere in ogni caso e con l'indicazione dei termini di esecuzione, l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari e per i quali il gestore risulterà inadempiente.

L'Associazione deve dare libero accesso e prestare assistenza ai tecnici che il Comune invia per il controllo delle condizioni di manutenzione.

Il gestore si impegna e si obbliga a mantenere comunque l'impianto in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare, al termine della convenzione, in perfetto stato di funzionalità.

Il presente Piano è soggetto a possibili integrazioni e/o modifiche.